

[Imprimir](#)

Informe Anual

Nome do Fundo:	Mérito Fundos e Ações Imobiliárias FII - Fundo de Investimento Imobiliário	CNPJ do Fundo:	32.397.369/0001-76
Data de Funcionamento:	01/11/2019	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRMFACITF005	Quantidade de cotas emitidas:	316.074,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Híbrido Segmento de Atuação: Híbrido Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.	CNPJ do Administrador:	41.592.532/0001-42
Endereço:	Rua Funchal, 418, 21 andar- Vila Olimpia- São Paulo- SP- 04551060	Telefones:	(11) 3386-2555
Site:	www.meritodtvm.com.br	E-mail:	marcos.ikuno@meritodtvm.com.br
Competência:	12/2022		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: Mérito Investimentos S.A.	15.632.652/0001-16	Rua Funchal, 418, 21 andar, São Paulo-SP, CEP 04551-060	(11) 3386-2555
1.2	Custodiante: Planner Trustee DTVM LTDA	67.030.395/0001-46	Av. Brigadeiro Faria Lima, 3477, 11 andar, São Paulo-SP, CEP 04538-133	(11) 2197-4400
1.3	Auditor Independente: BDO RCS Auditores Independentes	54.276.936/0001-79	Rua Major Quedinho, 90, 3 andar, São Paulo-SP, CEP 01050-030	(11) 3848-5880
1.4	Formador de Mercado:	../-		
1.5	Distribuidor de cotas:	../-		
1.6	Consultor Especializado:	../-		
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações:	../-		
1.8	Outros prestadores de serviços¹: Não possui informação apresentada.			
2.	Investimentos FII			
2.1	Descrição dos negócios realizados no período			
	Relação dos Ativos adquiridos no período	Objetivos	Montantes Investidos	Origem dos recursos
	AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVEST IMOB - FII	Ganho de capital e dividendos	16.017,86	Capital
	FUNDO INVEST IMOB TORRE ALMIRANTE	Ganho de capital e dividendos	8.040,07	Capital
	FUNDO INVEST IMOB BARIGUI RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I FII	Ganho de capital e dividendos	85.164,95	Capital
	BRADESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA ATIVA - FII	Ganho de capital e dividendos	73.992,84	Capital
	FUNDO INVEST IMOB - FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND	Ganho de capital e dividendos	60.984,28	Capital
	BR PROPERTIES SA	Ganho de capital e dividendos	46.000,00	Capital
	BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	12.521,70	Capital
	CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO INVEST IMOB - FII	Ganho de capital e dividendos	137.166,54	Capital

CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA	Ganho de capital e dividendos	2.815.188,00	Capital
FUNDO INVEST IMOB - VBI CRI	Ganho de capital e dividendos	134.982,47	Capital
DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	91.841,33	Capital
DIRECIONAL ENGENHARIA SA	Ganho de capital e dividendos	57.928,00	Capital
FUNDO INVEST IMOB EDIFICIO ALMIRANTE BARROSO	Ganho de capital e dividendos	2.346,06	Capital
GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	44.209,30	Capital
FUNDO INVEST IMOB GREEN TOWERS	Ganho de capital e dividendos	84.896,35	Capital
HABITAT II - FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	86.335,09	Capital
HECTARE CE - FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	74.677,33	Capital
HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	71.308,81	Capital
CSHG LOGÍSTICA FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	24.729,65	Capital
CSHG REAL ESTATE - FUNDO INVEST IMOB - FII	Ganho de capital e dividendos	77.697,72	Capital
CSHG RENDA URBANA - FUNDO INVEST IMOB - FII	Ganho de capital e dividendos	62.803,21	Capital
HEDGE LOGÍSTICA FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	76.286,00	Capital
HEDGE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	88.405,27	Capital
HSI ATIVOS FINANCEIROS FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	113.379,65	Capital
FUNDO INVEST IMOB IRIDIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	Ganho de capital e dividendos	202.110,51	Capital
JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO - FII	Ganho de capital e dividendos	85.604,27	Capital
KINEA RENDIMENTOS IMOBILIARIOS FUNDO INVEST IMOB - FII	Ganho de capital e dividendos	91.014,00	Capital
KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO INVEST IMOB - FII	Ganho de capital e dividendos	109.859,49	Capital
KINEA RENDA IMOBILIARIA FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	75.729,55	Capital
KINEA SECURITIES FUNDO INVEST IMOB - FII	Ganho de capital e dividendos	193.810,89	Capital
KINEA SECURITIES FUNDO INVEST IMOB - FII - RECIBO DIREITO PREF	Ganho de capital e dividendos	5.196,80	Capital
LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES SA	Ganho de capital e dividendos	291.922,00	Capital
FUNDO INVEST IMOB MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FII	Ganho de capital e dividendos	101.106,17	Capital
MERITO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	8.523,18	Capital
MERITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO I FII - FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	2.832.000,00	Capital
MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	Ganho de capital e dividendos	9.220,00	Capital
MULTIPLAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA	Ganho de capital e dividendos	3.055.704,00	Capital
MAXI RENDA FUNDO INVEST IMOB - FII	Ganho de capital e dividendos	22.185,81	Capital
PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	94.339,16	Capital
FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER	Ganho de capital e dividendos	40.986,75	Capital
FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER - RECIBO DIREITO PREF	Ganho de capital e dividendos	2.034,53	Capital
FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIARIO RBR	Ganho de capital e dividendos	14.201,54	Capital

PROPERTIES FII			
FUNDO INVEST IMOB - FII REC RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	Ganho de capital e dividendos	128.996,45	Capital
FUNDO INVEST IMOB - FII REC RENDA IMOBILIARIA - RECIBO DIREITO PREF	Ganho de capital e dividendos	21.546,00	Capital
FUNDO INVEST IMOB RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS	Ganho de capital e dividendos	54.068,68	Capital
SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	20.182,57	Capital
CONSTRUTORA TENDA SA	Ganho de capital e dividendos	22.030,00	Capital
TORDESILHAS EI FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	65.220,00	Capital
URCA PRIME RENDA FUNDO INVEST IMOB - FII	Ganho de capital e dividendos	117.321,00	Capital
VECTIS JUROS REAL FUNDO INVEST IMOB - FII	Ganho de capital e dividendos	223.419,39	Capital
VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO INVEST IMOB - FII	Ganho de capital e dividendos	148.083,38	Capital
VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FUNDO INVEST IMOB - FII	Ganho de capital e dividendos	90.518,78	Capital
VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOB	Ganho de capital e dividendos	55.025,35	Capital
VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO INVEST IMOB - FII	Ganho de capital e dividendos	15.739,02	Capital
FATOR VERITA FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	104.042,35	Capital
XP CREDITO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	Ganho de capital e dividendos	129.961,18	Capital
XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Ganho de capital e dividendos	9.295,68	Capital
XP INDUSTRIAL FUNDO INVEST IMOB	Ganho de capital e dividendos	41.803,63	Capital
XP PROPERTIES FUNDO INVEST IMOB - FII	Ganho de capital e dividendos	39.664,09	Capital
3. Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:			
	O Gestor está realizando avaliações contínuas tanto de Fundos de Investimentos Imobiliários quanto de Ações de Companhias Abertas do segmento imobiliário, buscando ativos com boas perspectivas de elevação de receitas e/ou valorização de cotação (idealmente de ambas), sempre visando médio e longo prazos.		
4. Análise do administrador sobre:			
4.1 Resultado do fundo no exercício findo	Conforme as Demonstrações Contábeis Auditadas e publicadas no Fundos Net e no site da Administradora: www.meritodtvm.com.br Durante o exercício de 2022, o Fundo anunciou a distribuição de rendimentos no valor total de R\$ 8,34, o que representa um dividend yield de 14,37%, considerando a cota de fechamento de Dez/22 (R\$ 58,02).		
4.2 Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo	Em 2022, o IPCA acumulou alta de 5,79% e contribuiu para a elevação da taxa Selic, que encerrou o ano no patamar de 13,75%. Em relação aos índices de mercado, o IFIX apresentou alta de 2,22% e o IMOB desvalorizou 8,95%.		
4.3 Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira	A carteira do Fundo apresenta um bom nível de diversificação e, para o período de 2023, continuaremos buscando oportunidades de aquisição de cotas de fundos imobiliários e de compra de ações de companhias do setor imobiliário com um bom potencial de valorização. Além disso, o cenário de persistência da inflação e de ativos com preços descontados pode acarretar oportunidades de investimento com um potencial ganho de capital no longo prazo.		
5. Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:			
	Ver anexo no final do documento. Anexos		
6.	Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)
	Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período
	AUTONOMY EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVEST IMOB - FII	84.173,40	SIM -23,42%
	FUNDO INVEST IMOB TORRE ALMIRANTE	24.867,00	SIM -15,94%
	ALIANSCÉ SONAE SHOPPING CENTERS SA	278.964,00	SIM -44,53%
	FUNDO INVEST IMOB BARIGUI RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I FII	434.233,20	SIM -16,24%
	BRADESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA ATIVA - FII	552.774,96	SIM -22,31%

FUNDO INVEST IMOB - FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND	269.451,00	SIM	-28,88%
BR MALLS PARTICIPAÇÕES SA	258.960,00	SIM	-27,50%
BR PROPERTIES SA	266.424,00	SIM	-14,89%
BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO INVEST IMOB	210.840,00	SIM	-3,16%
CAPITANIA SECURITIES II FUNDO INVEST IMOB - FII	123.135,00	SIM	-10,27%
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA	15.192,00	SIM	6,95%
FUNDO INVEST IMOB - VBI CRI	129.450,00	SIM	-4,14%
CYRELA BRAZIL REALTY SA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	409.091,00	SIM	-49,50%
DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO INVEST IMOB	603.944,50	SIM	-16,31%
DIRECIONAL ENGENHARIA SA	56.304,00	SIM	-2,85%
EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA	156.636,00	SIM	-58,27%
EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SA	429.760,00	SIM	-61,86%
FUNDO INVEST IMOB EDIFICIO ALMIRANTE BARROSO	83.421,00	SIM	-59,93%
GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA FUNDO INVEST IMOB	40.312,00	SIM	-8,86%
GAFISA SA	26.393,40	SIM	-77,41%
FUNDO INVEST IMOB GREEN TOWERS	79.500,00	SIM	-6,40%
HABITAT II - FUNDO INVEST IMOB	1.887.570,60	SIM	-21,91%
HELBOR EMPREENDIMENTOS SA	75.480,00	SIM	-80,75%
HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO INVEST IMOB	236.946,00	SIM	-29,57%
CSHG LOGÍSTICA FUNDO INVEST IMOB	24.675,00	SIM	-0,27%
CSHG REAL ESTATE - FUNDO INVEST IMOB - FII	455.137,00	SIM	-14,62%
CSHG RENDA URBANA - FUNDO INVEST IMOB - FII	61.095,00	SIM	-2,77%
HEDGE LOGÍSTICA FUNDO INVEST IMOB	162.900,00	SIM	-15,28%
HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOB	84.307,44	SIM	-51,70%
HEDGE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO INVEST IMOB	352.161,50	SIM	-17,95%
HSI ATIVOS FINANCEIROS FUNDO INVEST IMOB	106.515,00	SIM	-6,10%
JEREISSATI PARTICIPACOES SA	348.355,00	SIM	-31,90%
FUNDO INVEST IMOB IRIDIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	156.995,00	SIM	-8,85%
JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO - FII	330.325,00	SIM	-22,24%
KINEA RENDIMENTOS IMOBILIARIOS FUNDO INVEST IMOB - FII	88.821,00	SIM	-2,46%
KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO INVEST IMOB - FII	717.210,00	SIM	-12,37%
KINEA RENDA IMOBILIARIA FUNDO INVEST IMOB	70.100,00	SIM	-7,48%
KINEA SECURITIES FUNDO INVEST IMOB - FII	185.760,00	SIM	0,79%
LAVVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA	88.245,00	SIM	-44,60%
LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES SA	852.748,00	SIM	-51,11%
FUNDO INVEST IMOB MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FII	91.679,70	SIM	-9,37%
MOURA DUBEUX ENGENHARIA SA	73.787,00	SIM	-45,01%
MELNICK EVEN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES SA	100.016,00	SIM	-52,77%

MERITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO I FII - FUNDO INVEST IMOB	4.225.296,00	SIM	-20,67%
MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	575.320,00	SIM	-60,00%
MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SA	18.150,00	SIM	-71,30%
MULTIPLAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA	89.790,00	SIM	-10,09%
PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO INVEST IMOB	93.500,00	SIM	-0,94%
PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SA	121.788,00	SIM	-43,03%
FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER	116.370,00	SIM	-17,70%
FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIARIO RBR PROPERTIES FII	12.747,50	SIM	-10,28%
FUNDO INVEST IMOB RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA	277.459,30	SIM	-20,95%
FUNDO INVEST IMOB - FII REC RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	87.780,00	SIM	-0,90%
FUNDO INVEST IMOB - FII REC RENDA IMOBILIARIA	494.871,87	SIM	-34,84%
FUNDO INVEST IMOB RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS	264.040,00	SIM	-19,01%
FUNDO INVEST IMOB RIO NEGRO - FII	97.460,00	SIM	-27,21%
SEQUÓIA III RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO INVEST IMOB	143.083,00	SIM	-25,91%
SYN PROP E TECH SA	154.380,00	SIM	-74,85%
TECNISA SA	54.855,00	SIM	-71,21%
CONSTRUTORA TENDA SA	80.180,00	SIM	-80,17%
TORDESILHAS EI FUNDO INVEST IMOB	426.300,00	SIM	-27,09%
TRISUL SA	93.224,00	SIM	-71,30%
URCA PRIME RENDA FUNDO INVEST IMOB - FII	116.265,00	SIM	-0,95%
VECTIS JUROS REAL FUNDO INVEST IMOB - FII	223.378,68	SIM	-0,07%
VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO INVEST IMOB - FII	141.751,50	SIM	-4,32%
VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIROS FUNDO INVEST IMOB - FII	83.880,00	SIM	-7,38%
VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOB	52.360,00	SIM	-4,89%
VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO INVEST IMOB - FII	260.239,00	SIM	-7,78%
FATOR VERITA FUNDO INVEST IMOB	1.031.008,00	SIM	-20,20%
FUNDO INVEST IMOB OURINVEST RE I	132.372,68	SIM	-26,31%
XP INDUSTRIAL FUNDO INVEST IMOB	80.611,44	SIM	-20,61%
XP LOG FUNDO INVEST IMOB - FII	543.850,12	SIM	-18,02%
XP MALLS FUNDO INVEST IMOB - FII	287.040,00	SIM	-14,04%
XP PROPERTIES FUNDO INVEST IMOB - FII	200.141,04	SIM	-53,58%
6.1	Critérios utilizados na referida avaliação		
	Método utilizado para cotas de FII: Valor das cotas dos fundos divulgado na B3. Método utilizado para ações de companhias do setor imobiliário: Valor das ações divulgado na B3. Valorização/Desvalorização calculados em relação ao valor de custo do ativo.		
7.	Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes		
	Não possui informação apresentada.		
8.	Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes		
	Não possui informação apresentada.		
9.	Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:		
	Não possui informação apresentada.		
10.	Assembleia Geral		

10.1	Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:		
	Rua Funchal, 418, 21 andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CEP 04551-060 www.meritodtvm.com.br; mfai@meritodtvm.com.br		
10.2	Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.		
	(i) mfai@meritodtvm.com.br (ii) contato@meritodtvm.com.br		
10.3	Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.		
	Compete ao Administrador convocar a Assembleia Geral de Cotistas. A Assembleia Geral de Cotistas também pode ser convocada diretamente por Cotistas que detenham, no mínimo, 5% cinco por cento) das Cotas emitidas ou pelo Representante dos Cotistas, observados os requisitos estabelecidos no presente Regulamento. Somente poderão votar na Assembleia Geral de Cotistas inscritos no registro de Cotistas na data da convocação da Assembleia Geral de Cotistas, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. Os Cotistas também poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que o façam com até 1 (um) dia útil de antecedência à data prevista para realização da Assembleia Geral, nos termos da respectiva convocação. As deliberações da Assembleia Geral poderão ser tomadas mediante processo de consulta formalizado em carta, telegrama, correio eletrônico (e-mail) u fac-símile dirigido pelo Administrador a cada cotista para resposta no prazo máximo de 10 (dez) dias ou, excepcionalmente, em prazo maior, desde que expresso o prazo na comunicação. A consulta deverá constar todos os elementos informativos necessários ao exercício de voto. Para fins de verificação de quórum, serão consideradas somente as consultas efetivamente respondidas pelos cotistas. Os cotistas que não enviarem a resposta no prazo determinado pelo Administrador não serão considerados.		
10.3	Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico.		
	Os Cotistas também poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que o façam com até 1 (um) dia útil de antecedência à data prevista para realização da Assembleia geral, nos termos da respectiva convocação.		
11.	Remuneração do Administrador		
11.1	Política de remuneração definida em regulamento:		
	Pelos serviços de administração, gestão, custódia e escrituração, será devida pelo Fundo uma remuneração correspondente a 1,0% (um por cento) ao ano, calculada sobre o patrimônio líquido do Fundo, a qual será apropriada por Dia Útil como despesa do Fundo, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, e pagas mensalmente, até o 5º (quinto) Dia Útil de cada mês subsequente ao vencido, a partir do mês em que ocorrer a primeira integralização de Cotas, sendo que: i)0,995% ao ano, apurados da forma acima, serão destinados diretamente ao Administrador, observado o valor mínimo mensal de R\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais) a ser reajustado pelo IGP-M a cada intervalo de 12 (doze) meses; e ii)A taxa máxima de custódia, recebida pelos serviços indicados acima, a ser paga pelo Fundo ao Custodiante é de 0,005% ao ano, sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo. Sendo que, em nenhuma hipótese poderá ser inferior a R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) ao mês, sendo que este valor será atualizado pelo Índice Geral de Produtos ao Mercado-IPGM, a cada 12 (doze) meses.		
	Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:
	233.688,42	1,08%	1,27%
12.	Governança		
12.1	Representante(s) de cotistas		
	Não possui informação apresentada.		
12.2	Diretor Responsável pelo FII		
	Nome:	Marcos Alexandre Ikuno	Idade: 40
	Profissão:	Economista	CPF: 303.669.678-43
	E-mail:	marcos.ikuno@meritoinvestimentos.com	Formação acadêmica: FEA-USP
	Quantidade de cotas detidas do FII:	100,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período: 0,00
	Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data de início na função: 01/10/2021
	Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos		
	Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo
	Mérito DTVM	2021/Atual	Diretor de Administração Fiduciária
			Responsável pela (o): divulgação dos eventos legais/informações dos fundos; acompanhamento e apuração da aplicação da política de investimentos dos fundos de investimentos; negociação e formas de remuneração dos parceiros; administração fiduciária das carteiras de fundos e de títulos e valores mobiliários; acompanhamento e apuração da aplicação de políticas internas e gestão de risco; apura e acompanha a exposição de risco de liquidez dos fundos e carteiras administradas.

Cadence Gestora de Recursos	2015/2020	Sócio-diretor / Administração Carteira	Responsável pela(o): alocação de ativos dos fundos/carteiras administradas; divulgação de informações legais; adequação a política de investimento dos fundos/carteiras administradas; acompanhamento e monirotamento de exposição de risco de liquidez, considerando ambiente macroeconômico e estratégia de mercado.			
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos						
Evento		Descrição				
Qualquer condenação criminal		Não				
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		Não				
13. Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.						
Faixas de Pulverização	Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ	
Até 5% das cotas	3.525,00	316.074,00	100,00%	99,85%	0,15%	
Acima de 5% até 10%						
Acima de 10% até 15%						
Acima de 15% até 20%						
Acima de 20% até 30%						
Acima de 30% até 40%						
Acima de 40% até 50%						
Acima de 50%						
14. Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008						
14.1	Ativo negociado	Natureza da transação (aquisição, alienação ou locação)	Data da transação	Valor envolvido	Data da assembleia de autorização	Contraparte
	MERITO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO INVEST IMOB	aquisição	31/12/2022	8.523,18		MERITO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO INVEST IMOB
	MERITO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO INVEST IMOB	alienação	31/12/2022	8.714,35		MERITO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO INVEST IMOB
	MERITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO I FII - FUNDO INVEST IMOB	aquisição	31/12/2022	2.832.000,00		MERITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO I FII - FUNDO INVEST IMOB
15. Política de divulgação de informações						
15.1	Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos. https://meritodtvm.com.br/pt/compliance/					
15.2	Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores. https://meritodtvm.com.br/pt/compliance/					
15.3	Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores. https://meritodtvm.com.br/pt/compliance/					
15.4	Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso. N/A					
16.	Regras e prazos para chamada de capital do fundo: N/A					
Anexos						
5.Riscos						

Nota

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII
----	---