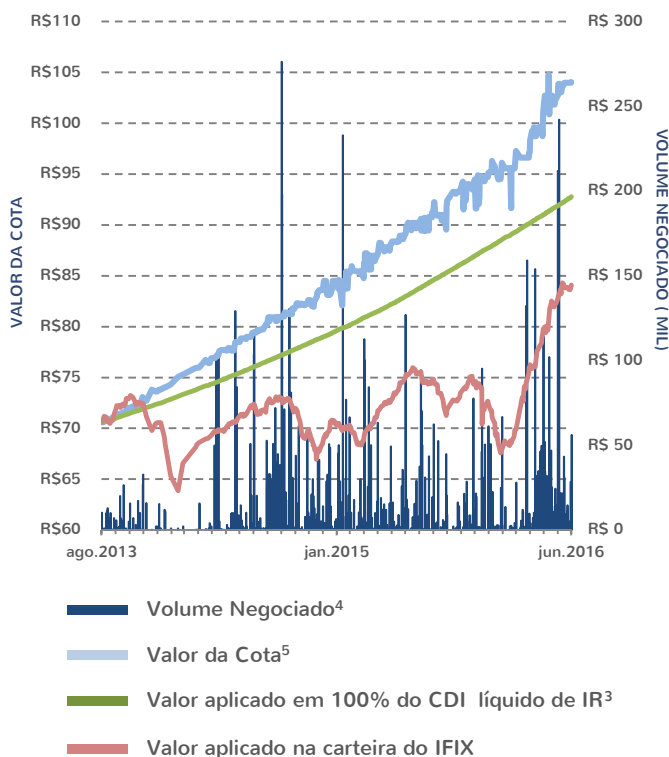


O Mérito Desenvolvimento Imobiliário I é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, e tem como objetivo principal a aquisição de participações de empreendimentos voltados para a incorporação imobiliária.

RENTABILIDADE

	JUL 2015	AGO 2015	SET 2015	OUT 2015	NOV 2015	DEZ 2015	JAN 2016	FEV 2016	MAR 2016	ABR 2016	MAI 2016	JUN 2016	2016	12 m	Início
Rendimento (R\$/cota) ¹	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,17	1,17	1,17	6,87	13,59	38,40
Rentabilidade ²	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,17%	1,17%	1,17%	7,07%	14,47%	46,51%
% CDI líquido de IR ³	112%	119%	119%	119%	125%	113%	125%	131%	114%	130%	124%	119%	124%	121%	134%

VALOR DA COTA E VOLUME NEGOCIADO



INFORMAÇÕES DO FUNDO

Patrimônio Líquido	Atual	R\$ 35.918.272,23
	12 meses	R\$ 24.168.976,27
Número de Cotistas	294	
Data de início	06/03/2013	
Valor inicial da cota	R\$ 100,00	
Número de Cotas	350.000	
Taxa de Administração	2,00% a.a.	
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder o CDI	
Gestor	Mérito Investimentos	
Administrador	Planner Corretora de Valores	
Negociação das cotas	BM&F Bovespa - Ticker MFII11	
Tipo ANBIMA	FII Híbrido Gestão Ativa	
Segmento ANBIMA	Híbrido	
Público Alvo	Investidores em Geral	

¹ Distribuído por cota. ² Para o cálculo da Rentabilidade foi adotado o valor da cota de R\$ 100,00.

³ Para o cálculo do CDI líquido de IR foi considerada a alíquota de 15%. ⁴ Negociado na BM&FBovespa. ⁵ Corrigido pelas distribuições de rendimentos.

COMENTÁRIOS DO GESTOR

Em junho de 2016, foi disponibilizado a minuta do prospecto preliminar da 3ª emissão de cotas do FII, que está sob análise da CVM. O FII efetuou um novo aporte no empreendimento Way Parque das Nações conforme cronograma de obras.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

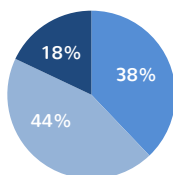
Tipo de Ativo	Empreendimento	Local	Fase	% Vendas ¹	% Obras ¹	Valor em Carteira	Valor a Investir	Retorno Alvo (a.a.) ²
Incorporação Residencial	Villa Di Capri	Ubatuba SP	Concluído	100%	100%	R\$ 394.323	R\$ 0	10% a 12% + IGPM
Urbanização	Jardins da Serra	Maracanau CE	Concluído	100%	100%	R\$ 2.092.808	R\$ 0	4% a 6% + CDI
Urbanização	Residencial Campo Verde	Iracemápolis SP	Concluído	80%	100%	R\$ 12.247.229	R\$ 0	12% a 16% + IGPM
Cemitério	Terra Santa Cemitério Parque	Sabará - MG	Concluído	0%	100%	R\$ 5.839.777	R\$ 0	18% a 22%
Incorporação Residencial	Way Parque das Nações	Santo André SP	Obras	40%	37%	R\$ 5.528.973	R\$ 1.300.000	20% a 30% + INCC-M
Incorporação Residencial	MaxHaus Santos	Santos SP	Lançamento	23%	0%	R\$ 6.378.092	R\$ 900.000	5% a 15% + INCC-M
Cotas de FII	-	-	-	-	-	R\$ 861.802	-	-
Caixa	-	-	-	-	-	R\$ 2.356.470	-	11% a 12%

¹Informações do 1º Trimestre de 2016. ² Retorno Alvo não deve ser considerado como promessa ou garantia de rentabilidade. As previsões são baseadas em premissas que podem sofrer alterações relevantes.

ANÁLISE PORTFÓLIO

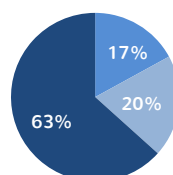
Por tipo de ativo

- Urbanização
- Incorporação Residencial
- Cemitério



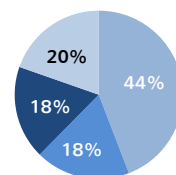
Fases do desenvolvimento

- Lançamento
- Obras
- Concluído



Por Renda

- Baixa
- Baixa/ Média
- Média
- Média/ Alta



Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A MÉRITO Investimentos não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário.

As Informações contidas aqui têm caráter meramente informativo e não podem ser distribuídas, reproduzidas ou copiadas sem a sua expressa concordância. Estas informações não constituem e nem devem ser consideradas como: solicitação, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas do fundo.

