

Mérito Desenvolvimento Imobiliário I – FII

O Mérito Desenvolvimento Imobiliário I é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, e tem como objetivo principal a aquisição de participações de empreendimentos voltados para a incorporação imobiliária.

Rentabilidade

	mai/13	jun/13	jul/13	ago/13	set/13	out/13	nov/13	dez/13	jan/14	fev/14	mar/14	abr/14	2013	2014	Início
Rendimento (R\$/cota) ¹	-	-	0,62	0,90	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	5,47	4,05	9,52
Rentabilidade ²	-	-	0,62%	0,90%	0,95%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,05%	5,60%	4,11%	9,94%
% CDI líquido de IR ³	-	-	103%	152%	160%	147%	166%	151%	140%	150%	155%	151%	146%	149%	148%

¹ Distribuído por cota. ² Para o cálculo da Rentabilidade foi adotado o valor da cota de R\$ 100,00. ³ Para o cálculo do CDI líquido de IR foi considerada a alíquota de 15%.

Comentários do Gestor

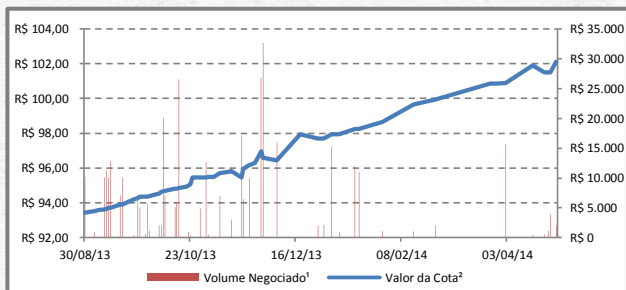
Em abril de 2014, o empreendimento MaxHaus Santos foi aprovado na prefeitura local e o empreendimento Way Parque da Nações recebeu seu primeiro aporte. Para esses dois projetos o lançamento deve ocorrer entre junho e julho de 2014.

Composição da Carteira

Tipo de Ativo	Empreendimento	Local	Fase	Valor em Carteira	Valor a Investir	Retorno Alvo (a.a.)*
Incorporação Residencial	MaxHaus Santos	Santos - SP	Pré-Lançamento	R\$ 4.300.517	R\$ 1.000.000	15% a 20% + INCC-M
Incorporação Residencial	Villa Maiori / Villa Di Capri	Ubatuba - SP	Chaves	R\$ 994.347	R\$ 0	10% a 12% + IGPM
Incorporação Residencial	Vanguard Residence	Goiânia - GO	Chaves	R\$ 302.639	R\$ 0	10% a 12% + IGPM
Urbanização	Jardins da Serra	Maracanaú - CE	Chaves	R\$ 2.850.917	R\$ 0	4% a 6% + CDI
Incorporação Residencial	Way Parque das Nações	Santo André - SP	Pré-Lançamento	R\$ 282.315	R\$ 4.500.000	25% a 30% + INCC-M
Cotas de FII	-	-	-	R\$ 78.005	-	8% a 11%
Caixa	-	-	-	R\$ 3.745.472	-	9% a 10%

* O Retorno Alvo não deve ser considerado como promessa ou garantia de rentabilidade. As previsões são baseadas em premissas que podem sofrer alterações relevantes.

Valor da Cota e Volume Negociado



¹ Negociado na BM&FBovespa. ² Corrigido pelas distribuições de rendimentos.

Informações do Fundo

Patrimônio Líquido:	R\$ 12.397.524,50
Data de início:	06/03/2013
Valor inicial da cota:	R\$ 100,00
Taxa de Administração:	2,00% a.a. ou mín. de R\$ 30.000 a.m.
Taxa de Performance:	20% sobre o que exceder o CDI
Gestor:	Mérito Investimentos Ltda.
Administrador e Custodiante:	Planner Corretora de Valores S.A.
Negociação das cotas:	BM&F Bovespa - Ticker MFII11

Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A Mérito Investimentos não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário. As informações contidas aqui têm caráter meramente informativo e não podem ser distribuídas, reproduzidas ou copiadas sem a sua expressa concordância. Estas informações não constituem e nem devem ser consideradas como: solicitação, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas do fundo.

