

## Mérito Desenvolvimento Imobiliário I – FII

O Mérito Desenvolvimento Imobiliário I é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, e tem como objetivo principal a aquisição de participações de empreendimentos voltados para a incorporação imobiliária.

### Rentabilidade

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	2013
Rendimento (R\$/cota) <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	0,62	0,90	0,95	1,00	1,00	-	4,47
Rentabilidade <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	0,62%	0,90%	0,95%	1,00%	1,00%	-	4,55%
% CDI	-	-	-	-	-	-	88%	130%	136%	125%	141%	-	124%
% CDI líquido de IR <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	103%	152%	160%	147%	166%	-	146%

<sup>1</sup> Distribuído por cota. <sup>2</sup> Para o cálculo da Rentabilidade foi adotado o valor da cota de R\$ 100,00. <sup>3</sup> Para o cálculo do CDI líquido de IR foi considerada a alíquota de 15%.

### Comentários do Gestor

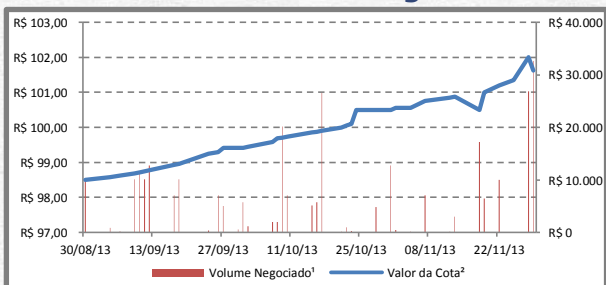
Em novembro de 2013, o fundo efetuou novos aportes no empreendimento MaxHaus Santos, em cumprimento ao cronograma de investimentos estabelecido para este projeto.

### Composição da Carteira

Tipo de Ativo	Empreendimento	Local	Fase	Valor em Carteira	Valor a Investir	Retorno Alvo (a.a.)*
Incorporação Residencial	MaxHaus Santos	Santos - SP	Pré-Lançamento	R\$ 3.462.544	R\$ 1.300.000	20% a 25% + INCC-M
Incorporação Residencial	Villa Maiori / Villa Di Capri	Ubatuba - SP	Chaves	R\$ 1.022.732	R\$ 0	10% a 12% + IGPM
Incorporação Residencial	Vanguard Residence	Goiânia - GO	Chaves	R\$ 1.069.128	R\$ 0	10% a 12% + IGPM
Urbanização	Jardins da Serra	Maracanaú - CE	Chaves	R\$ 3.034.258	R\$ 0	4% a 6% + CDI
Cotas de FII	-	-	-	R\$ 77.875	-	8% a 11%
Caixa	-	-	-	R\$ 3.782.067	-	9% a 10%

\* O Retorno Alvo não deve ser considerado como promessa ou garantia de rentabilidade. As previsões são baseadas em premissas que podem sofrer alterações relevantes.

### Valor da Cota e Volume Negociado



<sup>1</sup> Negociado na BM&FBovespa. <sup>2</sup> Corrigido pelas distribuições de rendimentos.

### Informações do Fundo

Patrimônio Líquido:	R\$ 12.331.271,75
Data de início:	06/03/2013
Valor inicial da cota:	R\$ 100,00
Taxa de Administração:	2,00% a.a. ou mín. de R\$ 30.000 a.m.
Taxa de Performance:	20% sobre o que exceder o CDI
Gestor:	Mérito Investimentos Ltda.
Administrador e Custodiante:	Planner Corretora de Valores S.A.
Negociação das cotas:	BM&F Bovespa - Ticker MFII11

Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A Mérito Investimentos não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário. As informações contidas aqui têm caráter meramente informativo e não podem ser distribuídas, reproduzidas ou copiadas sem a sua expressa concordância. Estas informações não constituem e nem devem ser consideradas como: solicitação, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas do fundo.

