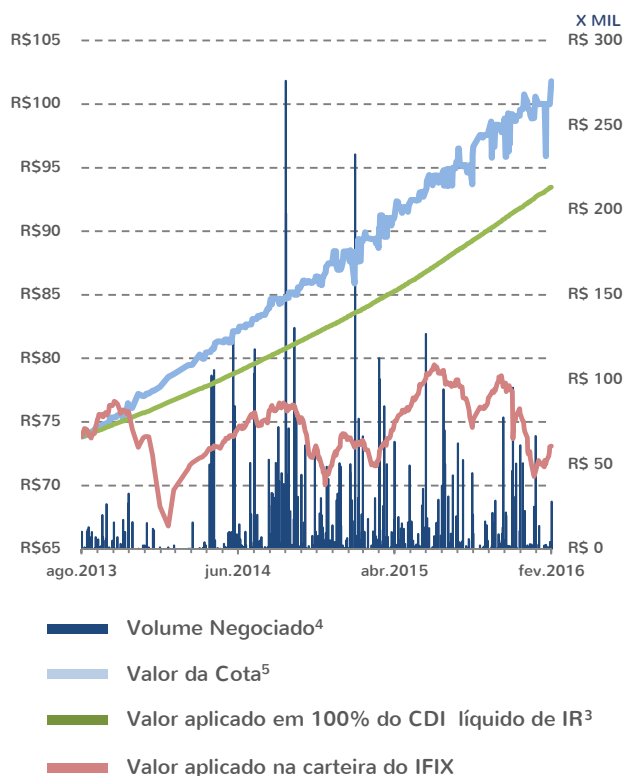


O Mérito Desenvolvimento Imobiliário I é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, e tem como objetivo principal a aquisição de participações de empreendimentos voltados para a incorporação imobiliária.

## RENTABILIDADE

	MAR 2015	ABR 2015	MAI 2015	JUN 2015	JUL 2015	AGO 2015	SET 2015	OUT 2015	NOV 2015	DEZ 2015	JAN 2016	FEV 2016	2016	12 m	Início
Rendimento (R\$/cota) <sup>1</sup>	1,10	1,10	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	2,24	13,40	33,77
Rentabilidade <sup>2</sup>	1,10%	1,10%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	2,25%	14,25%	39,92%
% CDI líquido de IR <sup>3</sup>	125%	137%	134%	124%	112%	119%	119%	119%	125%	113%	125%	131%	128%	123%	136%

## VALOR DA COTA E VOLUME NEGOCIADO



## INFORMAÇÕES DO FUNDO

Patrimônio Líquido	Atual	R\$ 25.095.904,28
	12 meses	R\$ 19.128.987,62
Número de Cotistas	200	
Data de início	06/03/2013	
Valor inicial da cota	R\$ 100,00	
Número de Cotas	245.000	
Taxa de Administração	2,00% a.a.	
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder o CDI	
Gestor	Mérito Investimentos	
Administrador	Planner Corretora de Valores	
Negociação das cotas	BM&F Bovespa - Ticker MFII11	
Tipo ANBIMA	FII Híbrido Gestão Ativa	
Segmento ANBIMA	Híbrido	
Público Alvo	Investidores em Geral	

<sup>1</sup> Distribuído por cota. <sup>2</sup> Para o cálculo da Rentabilidade foi adotado o valor da cota de R\$ 100,00.

<sup>3</sup> Para o cálculo do CDI líquido de IR foi considerada a alíquota de 15%. <sup>4</sup> Negociado na BM&FBovespa. <sup>5</sup> Corrigido pelas distribuições de rendimentos.

## COMENTÁRIOS DO GESTOR

Em fevereiro de 2016, ocorreu novo aporte no empreendimento Way Parque das Nações conforme cronograma de obras.

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

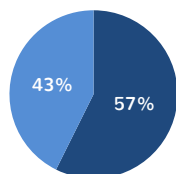
Tipo de Ativo	Empreendimento	Local	Fase	% Vendas <sup>1</sup>	% Obras <sup>1</sup>	Valor em Carteira	Valor a Investir	Retorno Alvo (a.a.) <sup>2</sup>
Incorporação Residencial	Villa Di Capri	Ubatuba SP	Chaves	100%	100%	R\$ 463.535	R\$ 0	10% a 12% + IGPM
Urbanização	Jardins da Serra	Maracanaú CE	Chaves	100%	100%	R\$ 2.312.246	R\$ 0	4% a 6% + CDI
Urbanização	Residencial Campo Verde	Iracemópolis SP	Chaves	78%	100%	R\$ 5.962.947	R\$ 0	12% a 16% + IGPM
Incorporação Residencial	Way Parque das Nações	Santo André SP	Obras	40%	28%	R\$ 4.343.367	R\$ 1.200.000	20% a 30% + INCC-M
Incorporação Residencial	MaxHaus Santos	Santos SP	Lançamento	23%	0%	R\$ 6.324.317	R\$ 800.000	5% a 15% + INCC-M
Caixa	-	-	-	-	-	R\$ 5.992.418	-	11% a 12%

<sup>1</sup>Informações do 4º Trimestre de 2015. <sup>2</sup> Retorno Alvo não deve ser considerado como promessa ou garantia de rentabilidade. As previsões são baseadas em premissas que podem sofrer alterações relevantes.

## ANÁLISE PORTFÓLIO

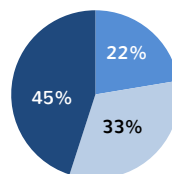
### Por tipo de ativo

- Urbanização
- Incorporação Residencial



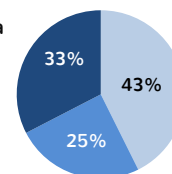
### Fases do desenvolvimento

- Lançamento
- Obras
- Chaves



### Por Renda

- Baixa
- Baixa/ Média
- Média/ Alta



Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A Mérito Investimentos não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário.

As Informações contidas aqui têm caráter meramente informativo e não podem ser distribuídas, reproduzidas ou copiadas sem a sua expressa concordância. Estas informações não constituem e nem devem ser consideradas como: solicitação, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas do fundo.

