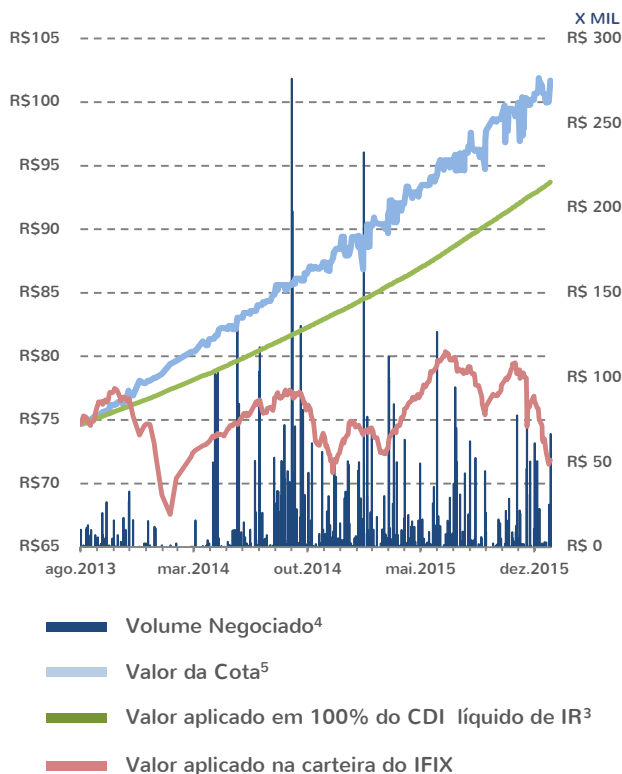


O Mérito Desenvolvimento Imobiliário I é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, e tem como objetivo principal a aquisição de participações de empreendimentos voltados para a incorporação imobiliária.

RENTABILIDADE

	FEV 2015	MAR 2015	ABR 2015	MAI 2015	JUN 2015	JUL 2015	AGO 2015	SET 2015	OUT 2015	NOV 2015	DEZ 2015	JAN 2016	2016	12 m	Início
Rendimento (R\$/cota) ¹	1,10	1,10	1,10	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	13,38	32,65
Rentabilidade ²	1,10%	1,10%	1,10%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	14,23%	38,37%
% CDI líquido de IR ³	158%	125%	137%	134%	124%	112%	119%	119%	119%	125%	113%	125%	125%	125%	136%

VALOR DA COTA E VOLUME NEGOCIADO



INFORMAÇÕES DO FUNDO

Patrimônio Líquido	Atual	R\$ 25.100.979,65
	12 meses	R\$ 18.459.035,72
Número de Cotistas	204	
Data de início	06/03/2013	
Valor inicial da cota	R\$ 100,00	
Número de Cotas	245.000	
Taxa de Administração	2,00% a.a.	
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder o CDI	
Gestor	Mérito Investimentos	
Administrador	Planner Corretora de Valores	
Negociação das cotas	BM&F Bovespa - Ticker MFII11	
Tipo ANBIMA	FII Híbrido Gestão Ativa	
Segmento ANBIMA	Híbrido	
Público Alvo	Investidores em Geral	

¹ Distribuído por cota. ² Para o cálculo da Rentabilidade foi adotado o valor da cota de R\$ 100,00.

³ Para o cálculo do CDI líquido de IR foi considerada a alíquota de 15%. ⁴ Negociado na BM&FBovespa. ⁵ Corrigido pelas distribuições de rendimentos.

COMENTÁRIOS DO GESTOR

Em janeiro de 2016, foram subscritas e integralizadas R\$ 6.161 mil em cotas do fundo. Não ocorreram novos aportes e mudanças nos empreendimentos.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

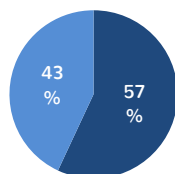
Tipo de Ativo	Empreendimento	Local	Fase	% Vendas ¹	% Obras ¹	Valor em Carteira	Valor a Investir	Retorno Alvo (a.a.) ²
Incorporação Residencial	Villa Di Capri	Ubatuba SP	Chaves	100%	100%	R\$ 471.315	R\$ 0	10% a 12% + IGPM
Urbanização	Jardins da Serra	Maracanaú CE	Chaves	100%	100%	R\$ 2.307.313	R\$ 0	4% a 6% + CDI
Urbanização	Residencial Campo Verde	Iracemópolis SP	Chaves	78%	100%	R\$ 5.829.954	R\$ 0	12% a 16% + IGPM
Incorporação Residencial	Way Parque das Nações	Santo André SP	Obras	40%	28%	R\$ 3.965.999	R\$ 1.200.000	20% a 30% + INCC-M
Incorporação Residencial	MaxHaus Santos	Santos SP	Lançamento	23%	0%	R\$ 6.328.665	R\$ 800.000	5% a 15% + INCC-M
Caixa	-	-	-	-	-	R\$ 6.269.115	-	11% a 12%

¹Informações do 4º Trimestre de 2015. ² Retorno Alvo não deve ser considerado como promessa ou garantia de rentabilidade. As previsões são baseadas em premissas que podem sofrer alterações relevantes.

ANÁLISE PORTFÓLIO

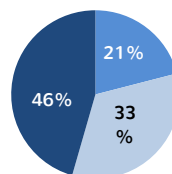
Por tipo de ativo

- Urbanização
- Incorporação Residencial



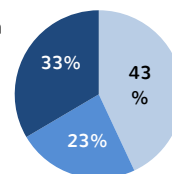
Fases do desenvolvimento

- Lançamento
- Obras
- Chaves



Por Renda

- Baixa
- Baixa/ Média
- Média/ Alta



Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A Mérito Investimentos não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário.

As Informações contidas aqui têm caráter meramente informativo e não podem ser distribuídas, reproduzidas ou copiadas sem a sua expressa concordância. Estas informações não constituem e nem devem ser consideradas como: solicitação, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas do fundo.

