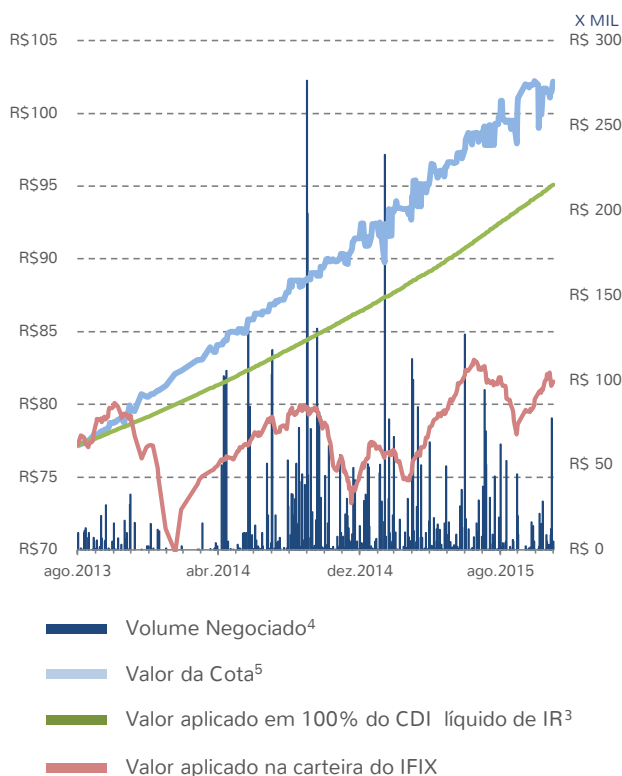


O Mérito Desenvolvimento Imobiliário I é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, e tem como objetivo principal a aquisição de participações de empreendimentos voltados para a incorporação imobiliária.

RENTABILIDADE

	DEZ 2014	JAN 2015	FEV 2015	MAR 2015	ABR 2015	MAI 2015	JUN 2015	JUL 2015	AGO 2015	SET 2015	OUT 2015	NOV 2015	2015	12 m	Início
Rendimento (R\$/cota) ¹	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	12,24	13,34	30,41
Rentabilidade ²	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	12,94%	14,19%	35,32%
% CDI líquido de IR ³	136%	139%	158%	125%	137%	134%	124%	112%	119%	119%	119%	125%	127%	128%	137%

VALOR DA COTA E VOLUME NEGOCIADO



INFORMAÇÕES DO FUNDO

Patrimônio Líquido	Atual	R\$ 18.923.367,70
	12 meses	R\$ 17.464.360,83
Número de Cotistas	213	
Data de início	06/03/2013	
Valor inicial da cota	R\$ 100,00	
Número de Cotas	184.000	
Taxa de Administração	2,00% a.a.	
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder o CDI	
Gestor	Mérito Investimentos	
Administrador	Planner Corretora de Valores	
Negociação das cotas	BM&F Bovespa - Ticker MFII11	
Tipo ANBIMA	FII Híbrido Gestão Ativa	
Segmento ANBIMA	Híbrido	
Público Alvo	Investidores em Geral	

¹ Distribuído por cota. ² Para o cálculo da Rentabilidade foi adotado o valor da cota de R\$ 100,00.

³ Para o cálculo do CDI líquido de IR foi considerada a alíquota de 15%. ⁴ Negociado na BM&FBovespa.

⁵ Corrigido pelas distribuições de rendimentos.

COMENTÁRIOS DO GESTOR

Em novembro de 2015, foram subscritas e integralizadas R\$ 404,0 mil em cotas do fundo. Ocorreu novo aporte no empreendimento Way Parque das Nações conforme cronogramas de obras

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

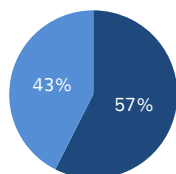
Tipo de Ativo	Empreendimento	Local	Fase	% Vendas ¹	% Obras ¹	Valor em Carteira	Valor a Investir	Retorno Alvo (a.a.) ²
Incorporação Residencial	Villa Di Capri	Ubatuba SP	Chaves	100%	100%	R\$ 494.511	R\$ 0	10% a 12% + IGPM
Urbanização	Jardins da Serra	Maracanaú CE	Chaves	100%	100%	R\$ 2.290.889	R\$ 0	4% a 6% + CDI
Urbanização	Residencial Campo Verde	Iracemópolis SP	Obras	75%	94%	R\$ 5.579.291	R\$ 0	12% a 16% + IGPM
Incorporação Residencial	Way Parque das Nações	Santo André SP	Obras	40%	28%	R\$ 3.813.483	R\$ 1.200.000	20% a 30% + INCC-M
Incorporação Residencial	MaxHaus Santos	Santos SP	Lançamento	23%	0%	R\$ 6.324.848	R\$ 800.000	5% a 15% + INCC-M
Caixa	-	-	-	-	-	R\$ 540.371	-	11% a 12%

¹Informações do 3º Trimestre de 2015. ² Retorno Alvo não deve ser considerado como promessa ou garantia de rentabilidade. As previsões são baseadas em premissas que podem sofrer alterações relevantes.

ANÁLISE PORTFÓLIO

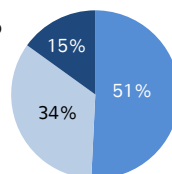
Por tipo de ativo

- Urbanização
- Incorporação Residencial



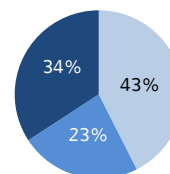
Fases do desenvolvimento

- Chaves
- Lançamento
- Obras



Por Renda

- Baixa
- Baixa/ Média
- Média/ Alta



Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A Mérito Investimentos não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário. As Informações contidas aqui têm caráter meramente informativo e não podem ser distribuídas, reproduzidas ou copiadas sem a sua expressa concordância. Estas informações não constituem e nem devem ser consideradas como: solicitação, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas do fundo.

