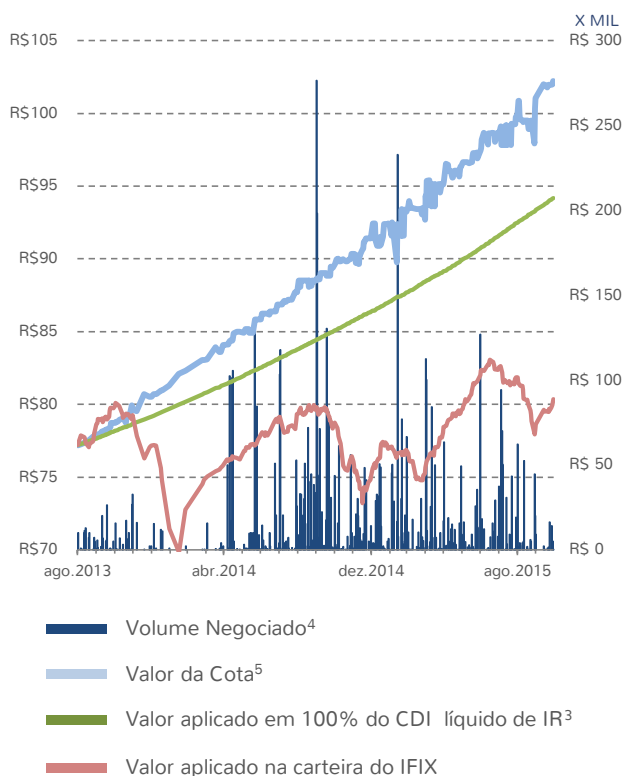


O Mérito Desenvolvimento Imobiliário I é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, e tem como objetivo principal a aquisição de participações de empreendimentos voltados para a incorporação imobiliária.

RENTABILIDADE

	NOV 2014	DEZ 2014	JAN 2015	FEV 2015	MAR 2015	ABR 2015	MAI 2015	JUN 2015	JUL 2015	AGO 2015	SET 2015	OUT 2015	2015	12 m	Início
Rendimento (R\$/cota) ¹	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	11,12	13,32	29,29
Rentabilidade ²	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	11,69%	14,16%	33,83%
% CDI líquido de IR ³	154%	136%	139%	158%	125%	137%	134%	124%	112%	119%	119%	119%	127%	130%	138%

VALOR DA COTA E VOLUME NEGOCIADO



INFORMAÇÕES DO FUNDO

Patrimônio Líquido	Atual	R\$ 18.436.590,29
	12 meses	R\$ 17.142.576,35
Número de Cotistas	211	
Data de início	06/03/2013	
Valor inicial da cota	R\$ 100,00	
Número de Cotas	180.000	
Taxa de Administração	2,00% a.a.	
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder o CDI	
Gestor	Mérito Investimentos	
Administrador	Planner Corretora de Valores	
Negociação das cotas	BM&F Bovespa - Ticker MFII11	
Tipo ANBIMA	FII Híbrido Gestão Ativa	
Segmento ANBIMA	Híbrido	
Público Alvo	Investidores em Geral	

¹ Distribuído por cota. ² Para o cálculo da Rentabilidade foi adotado o valor da cota de R\$ 100,00.

³ Para o cálculo do CDI líquido de IR foi considerada a alíquota de 15%. ⁴ Negociado na BM&FBovespa.

⁵ Corrigido pelas distribuições de rendimentos.



COMENTÁRIOS DO GESTOR

Em outubro de 2015, não ocorreram novos aportes e mudanças nos empreendimentos.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

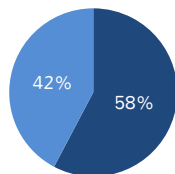
Tipo de Ativo	Empreendimento	Local	Fase	% Vendas ¹	% Obras ¹	Valor em Carteira	Valor a Investir	Retorno Alvo (a.a.) ²
Incorporação Residencial	Villa Di Capri	Ubatuba SP	Chaves	100%	100%	R\$ 503.424	R\$ 0	10% a 12% + IGPM
Urbanização	Jardins da Serra	Maracanaú CE	Chaves	100%	100%	R\$ 2.294.397	R\$ 0	4% a 6% + CDI
Urbanização	Residencial Campo Verde	Iracemópolis SP	Obras	75%	94%	R\$ 5.415.205	R\$ 0	12% a 16% + IGPM
Incorporação Residencial	Way Parque das Nações	Santo André SP	Obras	40%	28%	R\$ 3.717.075	R\$ 1.200.000	25% a 35% + INCC-M
Incorporação Residencial	MaxHaus Santos	Santos SP	Lançamento	23%	0%	R\$ 6.307.301	R\$ 800.000	5% a 15% + INCC-M
Caixa	-	-	-	-	-	R\$ 471.413	-	11% a 12%

¹Informações do 3º Trimestre de 2015. ² Retorno Alvo não deve ser considerado como promessa ou garantia de rentabilidade. As previsões são baseadas em premissas que podem sofrer alterações relevantes.

ANÁLISE PORTFÓLIO

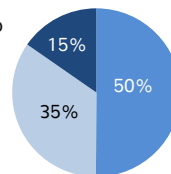
Por tipo de ativo

- Urbanização
- Incorporação Residencial



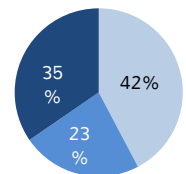
Fases do desenvolvimento

- Chaves
- Lançamento
- Obras



Por Renda

- Baixa
- Baixa/ Média
- Média/ Alta



Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A Mérito Investimentos não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário. As Informações contidas aqui têm caráter meramente informativo e não podem ser distribuídas, reproduzidas ou copiadas sem a sua expressa concordância. Estas informações não constituem e nem devem ser consideradas como: solicitação, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas do fundo.

