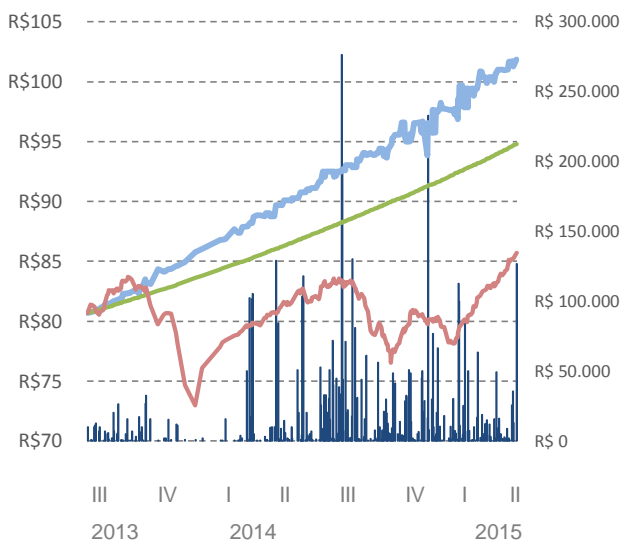


O Mérito Desenvolvimento Imobiliário I é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, e tem como objetivo principal a aquisição de participações de empreendimentos voltados para a incorporação imobiliária.

RENTABILIDADE

	JUL 2014	AGO 2014	SET 2014	OUT 2014	NOV 2014	DEZ 2014	JAN 2015	FEV 2015	MAR 2015	ABR 2015	MAI 2015	JUN 2015	2015	12 m	Início
Rendimento (R\$/cota) ¹	1,05	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,12	1,12	6,64	13,19	24,81
Rentabilidade ²	1,05%	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	1,12%	1,12%	6,83%	14,02%	27,99%
% CDI líquido de IR ³	131%	150%	144%	137%	154%	136%	139%	158%	125%	137%	134%	124%	135%	138%	142%

VALOR DA COTA E VOLUME NEGOCIADO



- Volume Negociado⁴
- Valor da Cota⁵
- Valor aplicado em 100% do CDI líquido de IR³
- Valor aplicado na carteira do IFIX

INFORMAÇÕES DO FUNDO

Patrimônio Líquido	Atual	R\$ 17.132.724,43
	12 meses	R\$ 15.879.050,99
Número de Cotistas	205	
Data de início	06/03/2013	
Valor inicial da cota	R\$ 100,00	
Número de Cotas	170.000	
Taxa de Administração	2,00% a.a.	
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder o CDI	
Gestor	Mérito Investimentos	
Administrador	Planner Corretora de Valores	
Negociação das cotas	BM&F Bovespa - Ticker MFII11	
Tipo ANBIMA	FII Híbrido Gestão Ativa	
Segmento ANBIMA	Híbrido	
Público Alvo	Investidores em Geral	

¹ Distribuído por cota. ² Para o cálculo da Rentabilidade foi adotado o valor da cota de R\$ 100,00.

³ Para o cálculo do CDI líquido de IR foi considerada a alíquota de 15%. ⁴ Negociado na BM&FBovespa.

⁵ Corrigido pelas distribuições de rendimentos.

COMENTÁRIOS DO GESTOR

Em junho de 2015, não ocorreram novos aportes e mudanças nos empreendimentos.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

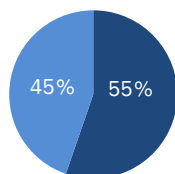
Tipo de Ativo	Empreendimento	Local	Fase	% Vendas ¹	% Obras ¹	Valor em Carteira	Valor a Investir	Retorno Alvo (a.a.) ²
Incorporação Residencial	Villa Maiori / Villa Di Capri	Ubatuba SP	Chaves	100%	100%	R\$ 578.464	R\$ 0	10% a 12% + IGPM
Urbanização	Jardins da Serra	Maracanaú CE	Chaves	100%	100%	R\$ 2.384.753	R\$ 0	4% a 6% + CDI
Urbanização	Residencial Campo Verde	Iracemópolis SP	Obras	61%	68%	R\$ 5.038.901	R\$ 0	12% a 16% + IGPM
Incorporação Residencial	Way Parque das Nações	Santo André SP	Obras	40%	9%	R\$ 2.542.869	R\$ 1.900.000	25% a 35% + INCC-M
Incorporação Residencial	MaxHaus Santos	Santos SP	Lançamento	23%	0%	R\$ 6.066.517	R\$ 800.000	10% a 20% + INCC-M
Caixa	-	-	-	-	-	R\$ 771.298	-	11% a 12%

¹Informações do 1º Trimestre de 2015. ² Retorno Alvo não deve ser considerado como promessa ou garantia de rentabilidade. As previsões são baseadas em premissas que podem sofrer alterações relevantes.

ANÁLISE PORTFÓLIO

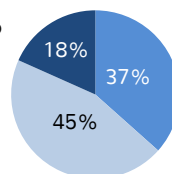
Por tipo de ativo

- Urbanização
- Incorporação Residencial



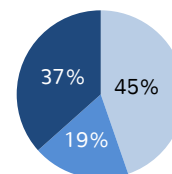
Fases do desenvolvimento

- Chaves
- Lançamento
- Obras



Por Renda

- Baixa
- Baixa/ Média
- Média/ Alta



Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A Mérito Investimentos não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário. As Informações contidas aqui têm caráter meramente informativo e não podem ser distribuídas, reproduzidas ou copiadas sem a sua expressa concordância. Estas informações não constituem e nem devem ser consideradas como: solicitação, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas do fundo.

