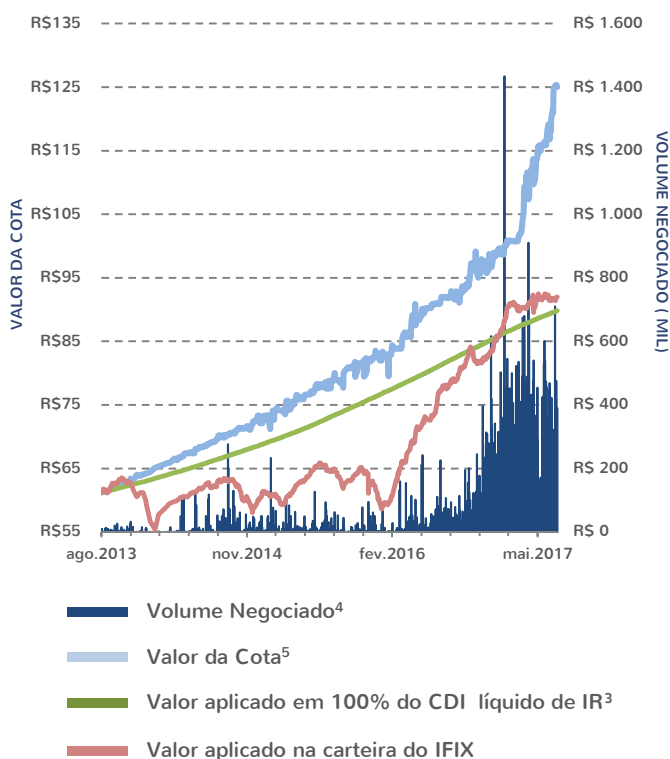


O Mérito Desenvolvimento Imobiliário I é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, e tem como objetivo principal a aquisição de participações de empreendimentos voltados para a incorporação imobiliária.

## RENTABILIDADE

	AGO 2016	SET 2016	OUT 2016	NOV 2016	DEZ 2016	JAN 2017	FEV 2017	MAR 2017	ABR 2017	MAI 2017	JUN 2017	JUL 2017	2017	2016	2015	12 m	Início
Rendimento (R\$/cota) <sup>1</sup>	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	8,19	13,89	13,36	14,04	53,61
Rentabilidade <sup>2</sup>	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	8,48%	14,81%	14,21%	14,98%	70,43%
% CDI líquido de IR <sup>3</sup>	113%	124%	131%	133%	123%	127%	159%	131%	174%	149%	169%	172%	152%	124%	126%	139%	135%

## VALOR DA COTA E VOLUME NEGOCIADO



## INFORMAÇÕES DO FUNDO

Patrimônio Líquido	Atual	R\$ 70.516.247,29
	12 meses	R\$ 51.201.971,65
Número de Cotistas	2835	
Data de início	06/03/2013	
Valor inicial da cota	R\$ 100,00	
Número de Cotas	652.613	
Taxa de Administração	0,15% a.a. sobre PL a mercado	
Taxa de Gestão	1,85% a.a. sobre PL a mercado	
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder o CDI	
Gestor	Mérito Investimentos	
Administrador	Planner Corretora de Valores	
Negociação das cotas	BM&F Bovespa - Ticker MFII11	
Tipo ANBIMA	FII Híbrido Gestão Ativa	
Segmento ANBIMA	Híbrido	
Público Alvo	Investidores em Geral	

<sup>1</sup> Distribuído por cota. <sup>2</sup> Para o cálculo da Rentabilidade foi adotado o valor da cota de R\$ 100,00.

<sup>3</sup> Para o cálculo do CDI líquido de IR foi considerada a alíquota de 15%. <sup>4</sup> Negociado na BM&FBovespa. <sup>5</sup> Corrigido pelas distribuições de rendimentos.

## COMENTÁRIOS DO GESTOR

Em julho de 2017, ocorreram novos aportes nos empreendimentos Terras da Estância e Dona Amélia conforme cronograma de obras e aprovações. Foram vendidos os jazigos e os recebíveis que o fundo possuía do cemitério Terra Santa, sendo que uma parcela será recebida em agosto. Foi encerrada a posição de CARE11 junto com o Swap.

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

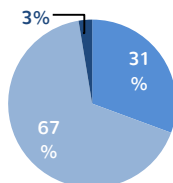
Tipo de Ativo	Empreendimento	Local	Fase	% Vendas <sup>1</sup>	% Obras <sup>1</sup>	Valor em Carteira	Retorno Alvo (a.a.) <sup>2</sup>
Incorporação Residencial	Villa Bazzano	Ubatuba SP	Concluído	100%	100%	R\$ 1.057.263	14% a 17% + IGPM
Urbanização	Jardins da Serra	Maracanau CE	Concluído	100%	100%	R\$ 1.671.480	4% a 6% + CDI
Urbanização	Residencial Campo Verde	Iracemápolis SP	Concluído	88%	100%	R\$ 11.687.366	12% a 16% + IGPM
Cemitério	Terra Santa Cemitério Parque	Sabará MG	Concluído	12%	100%	R\$ 1.563.190	18% a 22%
Incorporação Residencial	Way Parque das Nações	Santo André SP	Obras	50%	84%	R\$ 10.811.407	20% a 30% + INCC-M
Urbanização	Terras da Estância	Paulínia SP	Obras	33%	32%	R\$ 14.724.602	12% a 15% + IGPM
Incorporação Residencial	MaxHaus Santos	Santos SP	Obras	25%	2%	R\$ 6.517.437	5% a 15% + INCC-M
Urbanização	Dona Amélia	Campinas SP	Pré-lançamento	0%	0%	R\$ 12.010.000	20% a 30% + INCC-M
Compromissada com lastro em título público (Caixa Econômica Federal)						R\$ 10.975.059	8% a 9%
Caixa						R\$ 1.448	-

<sup>1</sup>Informações do 2º Trimestre de 2017. <sup>2</sup> Retorno Alvo não deve ser considerado como promessa ou garantia de rentabilidade. As previsões são baseadas em premissas que podem sofrer alterações relevantes.

## ANÁLISE PORTFÓLIO

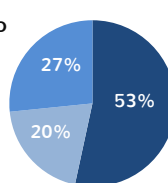
### Por tipo de ativo

- Urbanização
- Incorporação Residencial
- Cemitério



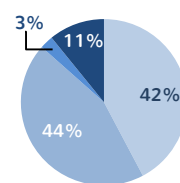
### Fases do desenvolvimento

- Pré-Lançamento
- Concluído
- Obras



### Por Renda

- Baixa
- Baixa/ Média
- Média
- Média/ Alta



Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A Mérito Investimentos não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário.

As Informações contidas aqui têm caráter meramente informativo e não podem ser distribuídas, reproduzidas ou copiadas sem a sua expressa concordância. Estas informações não constituem e nem devem ser consideradas como: solicitação, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas do fundo.

