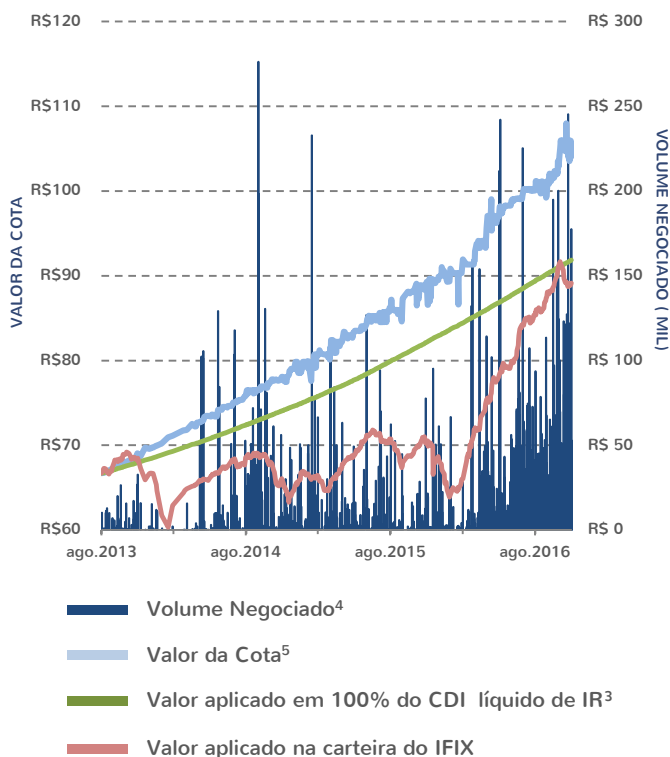


O Mérito Desenvolvimento Imobiliário I é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, e tem como objetivo principal a aquisição de participações de empreendimentos voltados para a incorporação imobiliária.

## RENTABILIDADE

	DEZ 2015	JAN 2016	FEV 2016	MAR 2016	ABR 2016	MAI 2016	JUN 2016	JUL 2016	AGO 2016	SET 2016	OUT 2016	NOV 2016	2016	2015	2014	12 m	Início
Rendimento (R\$/cota) <sup>1</sup>	1,12	1,12	1,12	1,12	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	12,72	13,36	12,70	13,79	43,08
Rentabilidade <sup>2</sup>	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	13,48%	14,21%	13,47%	14,70%	53,49%
% CDI líquido de IR <sup>3</sup>	113%	125%	131%	114%	130%	124%	119%	124%	113%	124%	131%	133%	124%	126%	145%	123%	133%

## VALOR DA COTA E VOLUME NEGOCIADO



## INFORMAÇÕES DO FUNDO

Patrimônio Líquido	Atual	R\$ 40.698.286,27
	12 meses	R\$ 32.129.685,14
Número de Cotistas	808	
Data de início	06/03/2013	
Valor inicial da cota	R\$ 100,00	
Número de Cotas	398.592	
Taxa de Administração	2,00% a.a.	
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder o CDI	
Gestor	Mérito Investimentos	
Administrador	Planner Corretora de Valores	
Negociação das cotas	BM&F Bovespa - Ticker MFII11	
Tipo ANBIMA	FII Híbrido Gestão Ativa	
Segmento ANBIMA	Híbrido	
Público Alvo	Investidores em Geral	

<sup>1</sup> Distribuído por cota. <sup>2</sup> Para o cálculo da Rentabilidade foi adotado o valor da cota de R\$ 100,00.

<sup>3</sup> Para o cálculo do CDI líquido de IR foi considerada a alíquota de 15%. <sup>4</sup> Negociado na BM&FBovespa. <sup>5</sup> Corrigido pelas distribuições de rendimentos.

## COMENTÁRIOS DO GESTOR

Em novembro de 2016, o fundo recebeu o último dividendo referente ao empreendimento Villa Di Capri. O retorno obtido pelo fundo com o projeto foi de 18% a.a. Não ocorreram mudanças nos demais empreendimentos e a Oferta Pública de cotas do fundo continua em andamento.

## COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

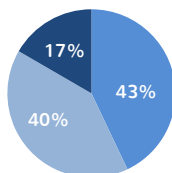
Tipo de Ativo	Empreendimento	Local	Fase	% Vendas <sup>1</sup>	% Obras <sup>1</sup>	Valor em Carteira	Retorno Alvo (a.a.) <sup>2</sup>
Incorporação Residencial	Villa Bazzano	Ubatuba SP	Concluído	100%	100%	R\$ 1.442.450	14% a 17% + IGPM
Urbanização	Jardins da Serra	Maracanaú CE	Concluído	100%	100%	R\$ 1.918.368	4% a 6% + CDI
Urbanização	Residencial Campo Verde	Iracemápolis SP	Concluído	82%	100%	R\$ 12.273.718	12% a 16% + IGPM
Cemitério	Terra Santa Cemitério Parque	Sabará MG	Concluído	4%	100%	R\$ 5.841.229	18% a 22%
Incorporação Residencial	Way Parque das Nações	Santo André SP	Obras	43%	49%	R\$ 7.130.885	20% a 30% + INCC-M
Incorporação Residencial	MaxHaus Santos	Santos SP	Lançamento	24%	0%	R\$ 6.505.347	5% a 15% + INCC-M
Caixa	-	-	-	-	-	R\$ 5.414.338	10% a 11%

<sup>1</sup>Informações do 3º Trimestre de 2016. <sup>2</sup> Retorno Alvo não deve ser considerado como promessa ou garantia de rentabilidade. As previsões são baseadas em premissas que podem sofrer alterações relevantes.

## ANÁLISE PORTFÓLIO

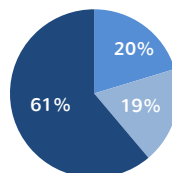
### Por tipo de ativo

- Urbanização
- Incorporação Residencial
- Cemitério



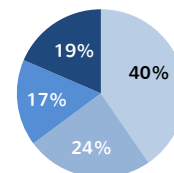
### Fases do desenvolvimento

- Lançamento
- Obras
- Concluído



### Por Renda

- Baixa
- Baixa/ Média
- Média
- Média/ Alta



Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A MÉRITO Investimentos não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário.

As Informações contidas aqui têm caráter meramente informativo e não podem ser distribuídas, reproduzidas ou copiadas sem a sua expressa concordância. Estas informações não constituem e nem devem ser consideradas como: solicitação, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas do fundo.

