

## Informe Mensal

|   |  |  |                         |
|---|--|--|-------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                   | MERITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO                   | <b>CNPJ do Fundo:</b>  | 16.915.968/0001-88      |
| <b>Data de Funcionamento:</b>           | 06/03/2013   | <b>Público Alvo:</b>   | Investidores em Geral   |
| <b>Código ISIN:</b>                     | BRMFICTF008  | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 2.002.613,00            |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                 | Não  | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                     |
| <b>Classificação autorregulação:</b>    | <b>Mandato:</b> Híbrido<br><b>Segmento de Atuação:</b> Híbrido<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>   | Indeterminado           |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>        |  | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                   |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> | Bolsa  | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA             |
| <b>Nome do Administrador:</b>           | PLANNER CORRETORA DE VALORES SA  | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 00.806.535/0001-54      |
| <b>Endereço:</b>                        | AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3900, 10 ANDAR- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04538132                 | <b>Telefones:</b>  | (11) 2138-8200          |
| <b>Site:</b>                            | www.planner.com.br   | <b>E-mail:</b>   | afigueiredo@planner.com |
| <b>Competência:</b>                     | 08/2018  |  |                         |

| <b>Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas<sup>1</sup></b> | <b>31/08/2018</b> |
|--|-------------------|
| <b>Número de cotistas</b>  | <b>8.275</b>      |
| Pessoa física  | 0                 |
| Pessoa jurídica não financeira   | 0                 |
| Banco comercial  | 0                 |
| Corretora ou distribuidora   | 0                 |
| Outras pessoas jurídicas financeiras   | 0                 |
| Investidores não residentes  | 0                 |
| Entidade aberta de previdência complementar                                    | 0                 |
| Entidade fechada de previdência complementar                                   | 0                 |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                          | 0                 |
| Sociedade seguradora ou resseguradora  | 0                 |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                         | 0                 |
| Fundos de investimento imobiliário   | 0                 |
| Outros fundos de investimento  | 0                 |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)           | 0                 |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                      | 0                 |

|          |   |                |
|----------|---|----------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo – R\$</b>  | 200.589.173,89 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido – R\$</b>   | 198.323.830,37 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>   | 2.002.613,0000 |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>  | 99,032529      |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,1960%        |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    | 0,0153%        |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>   | 2,2712%        |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                         | 2,2712%        |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                                    | 0,0000%        |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>                       | 3,7505%        |

|          | <b>Informações do Ativo</b>   | <b>Valor (R\$)</b>   |
|----------|---|----------------------|
| <b>9</b> | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b> | <b>19.428.703,13</b> |
| 9.1      | Disponibilidades  | 1.036,81             |

|             |  |                       |
|-------------|--|-----------------------|
| 9.2         | Títulos Públicos   | 0,00                  |
| 9.3         | Títulos Privados   | 0,00                  |
| 9.4         | Fundos de Renda Fixa   | 19.427.666,32         |
| <b>10</b>   | <b>Total investido</b>   | <b>180.871.696,46</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>   | <b>24.030.593,96</b>  |
| 10.1.1      | Terrenos   | 24.030.593,96         |
| 10.1.2      | Imóveis para Renda Acabados  | 0,00                  |
| 10.1.3      | Imóveis para Renda em Construção   | 0,00                  |
| 10.1.4      | Imóveis para Venda Acabados  | 0,00                  |
| 10.1.5      | Imóveis para Venda em Construção   | 0,00                  |
| 10.1.6      | Outros direitos reais  | 0,00                  |
| 10.2        | Ações  | 0,00                  |
| 10.3        | Debêntures   | 0,00                  |
| 10.4        | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00                  |
| 10.5        | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários   | 0,00                  |
| 10.6        | Cédulas de Debêntures  | 0,00                  |
| 10.7        | Fundo de Ações (FIA)   | 0,00                  |
| 10.8        | Fundo de Investimento em Participações (FIP)   | 0,00                  |
| 10.9        | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)  | 0,00                  |
| 10.10       | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)   | 0,00                  |
| 10.11       | Outras cotas de Fundos de Investimento   | 0,00                  |
| 10.12       | Notas Promissórias   | 0,00                  |
| 10.13       | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        | 0,00                  |
| 10.14       | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         | 156.841.102,50        |
| 10.15       | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)  | 0,00                  |
| 10.16       | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)   | 0,00                  |
| 10.17       | Letras Hipotecárias  | 0,00                  |
| 10.18       | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)  | 0,00                  |
| 10.19       | Letra Imobiliária Garantida (LIG)  | 0,00                  |
| 10.20       | Outros Valores Mobiliários   | 0,00                  |
| <b>11</b>   | <b>Valores a Receber</b>   | <b>288.774,30</b>     |
| 11.1        | Contas a Receber por Aluguéis  | 0,00                  |
| 11.2        | Contas a Receber por Venda de Imóveis  | 0,00                  |
| 11.3        | Outros Valores a Receber   | 288.774,30            |

|           | <b>Informações do Passivo</b>                     | <b>Valor (R\$)</b>  |
|-----------|---|---------------------|
| <b>12</b> | <b>Rendimentos a distribuir</b>                   | 0,00                |
| <b>13</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>              | 419.109,20          |
| <b>14</b> | <b>Taxa de performance a pagar</b>                | 1.385.017,53        |
| <b>15</b> | <b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>        | 394.096,95          |
| <b>16</b> | <b>Adiantamento por venda de imóveis</b>          | 0,00                |
| <b>17</b> | <b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>        | 0,00                |
| <b>18</b> | <b>Obrigações por securitização de recebíveis</b> | 0,00                |
| <b>19</b> | <b>Instrumentos financeiros derivativos</b>       | 0,00                |
| <b>20</b> | <b>Provisões para contingências</b>               | 0,00                |
| <b>21</b> | <b>Outros valores a pagar</b>                     | 67.119,84           |
| <b>22</b> | <b>Total do passivo</b>                           | <b>2.265.343,52</b> |

## Notas

|    |  |
|----|--|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.                             |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência]. |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.   |

4.

Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] - 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.