

INFORME MENSAL

| MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII | | 16.915.968/0001-88 |
|--|---|--------------------|
| Planner Corretora de Valores S.A. | | 00.806.535/0001-54 |
| Competência | | abr/14 |
| Número de cotistas | | 60 |
| 1 | Ativo | 12.556.359,50 |
| 2 | Patrimônio Líquido | 12.397.524,50 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 122.700,00 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas | 101,0393 |
| 5 | Rentabilidade do Período* | 1,25% |
| Informações do Ativo | | Valor (R\$) |
| 6 | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | 686.172,50 |
| 6.1 | Disponibilidades | 27.891,92 |
| 6.2 | Títulos Públicos | 0,00 |
| 6.3 | Títulos Privados | 0,00 |
| 6.4 | Fundos de Renda Fixa | 658.280,58 |
| 7 | Total investido | 11.868.037,88 |
| 7.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | 0,00 |
| 7.1.2 | Terrenos | 0,00 |
| 7.1.3 | Imóveis para Renda Acabados | 0,00 |
| 7.1.4 | Imóveis para Renda em Construção | 0,00 |
| 7.1.5 | Imóveis para Venda Acabados | 0,00 |
| 7.1.6 | Imóveis para Venda em Construção | 0,00 |
| 7.1.7 | Outros direitos reais | 0,00 |
| 7.2 | Ações | 0,00 |
| 7.3 | Debêntures | 0,00 |
| 7.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00 |
| 7.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | 0,00 |
| 7.6 | Cédulas de Debêntures | 0,00 |
| 7.7 | Fundo de Ações (FIA) | 0,00 |
| 7.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | 0,00 |
| 7.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | 78.004,50 |
| | XP Corporate Macaé FII | 16.802.320/0001-03 |
| | | 78.004,50 |
| 7.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | 0,00 |
| 7.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento | 0,00 |
| 7.12 | Notas Promissórias | 0,00 |
| 7.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 7.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | 8.730.734,13 |
| | Marista Empr. Imob. S.A. | 11.126.926/0001-44 |
| | | 302.639,17 |
| | Maxcasa XXVIII Empr. Imob. Ltda. | 13.070.428/0001-52 |
| | | 4.300.516,54 |
| | Miríade Const. Ltda. | 07.282.943/0001-01 |
| | | 994.347,09 |
| | Terra Brasilis Part. E Emp. Ltda. | 03.968.482/0001-66 |
| | | 2.850.916,60 |
| | Mto Reluma I Empr. Imob. Spe Ltda. | 19.916.632/0001-28 |
| | | 282.314,73 |
| 7.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | 0,00 |
| 7.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | 0,00 |
| 7.17 | Letras Hipotecárias | 0,00 |
| 7.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | 3.059.299,25 |
| 7.19 | Outros Valores Mobiliários | 0,00 |
| 8 | Valores a Receber | 2.149,12 |
| 8.1 | Contas a Receber por Aluguéis | 0,00 |
| 8.2 | Contas a Receber por Venda de Imóveis | 0,00 |
| 8.3 | Outros Valores a Receber | 2.149,12 |

| | Informações do Passivo | Valor (R\$) |
|----|--|--------------------|
| 9 | Rendimentos a distribuir | 128.835,00 |
| 10 | Taxa de administração a pagar | 30.000,00 |
| 11 | Taxa de performance a pagar | 0,00 |
| 12 | Obrigações por aquisição de imóveis | 0,00 |
| 13 | Adiantamento por venda de imóveis | 0,00 |
| 14 | Adiantamento de valores de aluguéis | 0,00 |
| 15 | Obrigações por securitização de recebíveis | 0,00 |
| 16 | Instrumentos financeiros derivativos | 0,00 |
| 17 | Provisões para contingências | 0,00 |
| 18 | Outros valores a pagar | 0,00 |

*Rentabilidade do Período = $(VCP + RCDP) / (VCPA) - 1,00$, onde:

VCP = Valor de Cota do Período

VCPA = Valor de Cota do Período Anterior

RCDP = Rendimento por Cota a Distribuir do Período



Administrador - Planner Corretora de Valores S.A.

Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 750, 16º andar, São Paulo - SP

CNPJ nº 00.806.535/0001-54

Tel. (11) 2172-2600

www.planner.com.br



Gestor - Mérito Investimentos Ltda.

Rua do Rocio, nº 423, 6º andar, São Paulo - SP

CNPJ nº 15.632.652/0001-16

Tel. (11) 3796-0774

www.meritoinvestimentos.com