

INFORME MENSAL

MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII		16.915.968/0001-88
Planner Corretora de Valores S.A.		00.806.535/0001-54
Competência		fev/14
Número de cotistas		61
1	Ativo	12.509.105,32
2	Patrimônio Líquido	12.356.405,32
3	Número de Cotas Emitidas	122.700,00
4	Valor Patrimonial das Cotas	100,7042
5	Rentabilidade do Período*	1,18%
Informações do Ativo		Valor (R\$)
6	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	318.262,06
6.1	Disponibilidades	5.107,89
6.2	Títulos Públicos	0,00
6.3	Títulos Privados	0,00
6.4	Fundos de Renda Fixa	313.154,17
7	Total investido	12.165.642,83
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	0,00
7.1.2	Terrenos	0,00
7.1.3	Imóveis para Renda Acabados	0,00
7.1.4	Imóveis para Renda em Construção	0,00
7.1.5	Imóveis para Venda Acabados	0,00
7.1.6	Imóveis para Venda em Construção	0,00
7.1.7	Outros direitos reais	0,00
7.2	Ações	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	76.912,00
	XP Corporate Macaé FII	16.802.320/0001-03
		76.912,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
7.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
7.12	Notas Promissórias	0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	8.574.098,80
	Marista Empr. Imob. S.A.	11.126.926/0001-44
		607.212,93
	Maxcasa XXVIII Empr. Imob. Ltda.	13.070.428/0001-52
		4.120.811,09
	Miríade Const. Ltda.	07.282.943/0001-01
		996.226,30
	Terra Brasilis Part. E Emp. Ltda.	03.968.482/0001-66
		2.849.848,48
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
7.17	Letras Hipotecárias	0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	3.514.632,03
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
8	Valores a Receber	25.200,43
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	0,00
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
8.3	Outros Valores a Receber	25.200,43

	Informações do Passivo	Valor (R\$)
9	Rendimentos a distribuir	122.700,00
10	Taxa de administração a pagar	30.000,00
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	0,00
18	Outros valores a pagar	0,00

*Rentabilidade do Período = $(VCP + RCDP) / (VCPA) - 1,00$, onde:

VCP = Valor de Cota do Período

VCPA = Valor de Cota do Período Anterior

RCDP = Rendimento por Cota a Distribuir do Período



Administrador - Planner Corretora de Valores S.A.

Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 750, 16º andar, São Paulo - SP

CNPJ nº 00.806.535/0001-54

Tel. (11) 2172-2600

www.planner.com.br



Gestor - Mérito Investimentos Ltda.

Rua do Rocio, nº 423, 6º andar, São Paulo - SP

CNPJ nº 15.632.652/0001-16

Tel. (11) 3796-0774

www.meritoinvestimentos.com