

INFORME MENSAL

MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII		16.915.968/0001-88	
Planner Corretora de Valores S.A.		00.806.535/0001-54	
Competência		jan/15	
Número de cotistas		179	
1	Ativo	17.289.179,35	
2	Patrimônio Líquido	17.072.179,35	
3	Número de Cotas Emitidas	170.000,00	
4	Valor Patrimonial das Cotas	100,4246	
5	Rentabilidade do Período*	1,06%	
Informações do Ativo		Valor (R\$)	
6	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	468.010,75	
6.1	Disponibilidades	214,34	
6.2	Títulos Públicos	0,00	
6.3	Títulos Privados	0,00	
6.4	Fundos de Renda Fixa	467.796,41	
7	Total investido	16.797.882,81	
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	0,00	
7.1.2	Terrenos	0,00	
7.1.3	Imóveis para Renda Acabados	0,00	
7.1.4	Imóveis para Renda em Construção	0,00	
7.1.5	Imóveis para Venda Acabados	0,00	
7.1.6	Imóveis para Venda em Construção	0,00	
7.1.7	Outros direitos reais	0,00	
7.2	Ações	0,00	
7.3	Debêntures	0,00	
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00	
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00	
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00	
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00	
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00	
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00	
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00	
7.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00	
7.12	Notas Promissórias	0,00	
7.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00	
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	13.278.988,32	
	Maxcasa XXVIII Empr. Imob. Ltda.	13.070.428/0001-52	5.806.191,94
	Miríade Const. Ltda.	07.282.943/0001-01	650.685,35
	Terra Brasiliis Part. E Emp. Ltda.	03.968.482/0001-66	2.552.178,38
	Mto Reluma I Empr. Imob. Spe Ltda.	19.916.632/0001-28	1.143.655,18
	Campo Verde Empr. Imob. Ltda	11.806.223/0001-67	3.126.277,47
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00	
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00	
7.17	Letras Hipotecárias	0,00	
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	3.518.894,49	
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00	
8	Valores a Receber	23.285,79	
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	0,00	
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00	
8.3	Outros Valores a Receber	23.285,79	

	Informações do Passivo	Valor (R\$)
9	Rendimentos a distribuir	187.000,00
10	Taxa de administração a pagar	30.000,00
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	0,00
18	Outros valores a pagar	0,00

*Rentabilidade do Período = $(VCP + RCDP) / (VCPA) - 1,00$, onde:

VCP = Valor de Cota do Período

VCPA = Valor de Cota do Período Anterior

RCDP = Rendimento por Cota a Distribuir do Período



Administrador - Planner Corretora de Valores S.A.

Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 750, 16º andar, São Paulo - SP

CNPJ nº 00.806.535/0001-54

Tel. (11) 2172-2600

www.planner.com.br



Gestor - Mérito Investimentos Ltda.

Rua do Rocio, nº 423, 6º andar, São Paulo - SP

CNPJ nº 15.632.652/0001-16

Tel. (11) 3796-0774

www.meritoinvestimentos.com